



จดหมายข่าว

ฉบับที่ 3

(ประจำไตรมาส 3 : เม.ย.-มิ.ย. 2564)

ประจำปีงบประมาณ 2564

ประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2564

ชำระภาษี ภายในเดือน มิถุนายน 2564

นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.6)
หากเกินกำหนดต้องชำระเบี้ยปรับ และ เงินเพิ่ม



บรรเทาค่าภาษีได้

ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด



ภาษีผ่อนชำระได้ 3 งวด

ค่าภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป



เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid-19 ในขณะนี้
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ขอแจ้งช่องทางการชำระภาษีฯ เพื่อเป็นการ
อำนวยความสะดวกสำหรับท่าน

ชำระผ่าน **Mobile banking** บัญชีธนาคารกรุงไทย

หมายเลขบัญชี **900-0-17455-4**

ชื่อบัญชี **องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม**



หรือชำระด้วยตนเอง ณ กองคลัง อบต.ท่าตูม
ในวันและเวลาราชการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

โทร. 036-715623 ต่อ 102 หรือ โทร. 080-5805989

ขยายเวลา
รับชำระภาษี



2

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ออกไปดังนี้

๑. การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔

๒. การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

๓. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

๔. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๕. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๖. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๖๗๑ ๕๖๒๓ ต่อ ๑๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)


(นายสมคิด ต้นทางกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

โทร. 036-715623 ต่อ 102 หรือ โทร. 080-5805989

เพื่อบรรเทาผลกระทบจาก COVID - 19
ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90%



พระราชกฤษฎีกา

ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา ๕๕
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ
ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

โทร. 036-715623 ต่อ 102 หรือ โทร. 080-5805989



มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษี ตามมาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘) จำนวน ๑,๐๐๐ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๙๐๐ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๙๐๐ บาท ได้แก่
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท ^(ก) - - - - - ลดภาษีร้อยละ ๙๐ จำนวน ๙๐๐ บาท
 - (๒) ทรัพย์สินประเภท - - - - - ลดภาษีร้อยละ - - - - - จำนวน - - - - - บาท
 - ๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน - - - - - บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๑๐๐ บาท
๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๘๐ ^(ข) บาท
๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)
 - ๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี
 - ๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ๒๐ บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ๑๐ บาท (ร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง)^(ค)
๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) จำนวน $๘๐ + ๑๐ = ๙๐$ บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

คำอธิบาย :

- (ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไม่ต้องระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔
- ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒
- (ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง
- ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

โทร. 036-715623 ต่อ 102 หรือ โทร. 080-5805989