



ฉบับที่ 1

(ประจําไตรมาส 1 :ต.ค. - ธ.ค. 2565)

ประจำปีงบประมาณ 2566

ประภาสทิพย์



เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖



ภาษีป้าย
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย
ยื่นแบบ(ภ.ป.1) และชำระภาษี
ได้ตั้งแต่
เดือน มกราคม - เมษายน 2566

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอยื่นแบบ
แสดงรายการและชำระภาษีได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม โทร 036715-623 ต่อ 102
หมายเหตุ ไม่ยื่นแบบและชำระภาษี ภายในระยะเวลา
ที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด



อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



Year	Ratio
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-150	0.05%



ช่วงอายุ	รวม
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ปีขึ้นไป	0.10%

กระเป๋านักเรียน

หากเป็นจำนองบ้านเลขที่ 50 บ้านเลขที่ 50
ได้ใบการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท
ส่วนกรณีเป็นจำนองเฉพาะบ้านเลขที่ 50
ได้ใบการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



µm	mg
0-50	0.03%
>50-200	0.04%
>200-1000	0.05%
>1000-5000	0.06%
>5000	0.07%



คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%





ประชาสัมพันธ์

ที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า...

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตาม
ควรแก่สภาพเป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน ตามมาตรา 43
แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้เรียกเก็บ
เพิ่มขึ้นในปีที่ 4 ในอัตราร้อยละ 0.3 โดยจะมีการบวกเพิ่มร้อยละ
0.3 ทุกสามปีแต่อัตราภาษีที่เสียรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 3

ตัวอย่างเช่น...ที่ดินปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

ปี 2563 ที่ดินราคาประเมิน 1ลบ. เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ปี 2564 ที่ดินราคาประเมิน 1ลบ. เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ปี 2565 ที่ดินราคาประเมิน 1ลบ. เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ดังนั้น หากเข้าสู่การจัดเก็บภาษีในปี 2566 ถ้า ณ วันที่ 1
มกราคม 2566 ยังคงไม่มีการทำประโยชน์ โดยยังคงปล่อยทิ้งไว้
ว่างเปล่าเช่นเดิม ที่ดินดังกล่าว จะถูกคิดอัตราภาษีเพิ่มขึ้น
จากเดิมเสียอัตราร้อยละ 0.3 จะบวกเพิ่มอีกร้อยละ 0.3
เป็นอัตราร้อยละ 0.6

มาตรา 37 และมาตรา 94 มีการกำหนดอัตราภาษีที่ใช้เก็บปี 2563-2564 ดังนี้

1) เกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรม อัตราเพดานภาษีอยู่ที่ 0.15% ทั้งนี้ขึ้นของภาษีที่ดินประเภทเกษตรกรรม ขึ้นอยู่กับประเภทของเจ้าของที่ดิน หากถือครองที่ดินเกษตรกรรมในฐานะบุคคลธรรมดา ถ้ามูลค่าที่ดินไม่เกิน 50 ล้านบาท จะได้รับยกเว้นภาษี แต่หากเป็นในนามนิติบุคคล ที่ดินราคาไม่เกิน 75 ล้านบาท จะคิดในอัตรา 0.01% ไล่เรียงไปตามมูลค่าราคาที่ดิน

สูตรในการคำนวณภาษีที่ดิน

- ภาษีที่ดินที่ต้องจ่าย (บุคคลธรรมดา)
- = (มูลค่าที่ดิน - มูลค่าที่กฎหมายยกเว้น 50 ล้านบาท) X อัตราภาษีที่ดิน
- ภาษีที่ดินที่ต้องจ่าย (นิติบุคคล)
- = มูลค่าที่ดิน X อัตราภาษีที่ดิน

ตัวอย่างการคำนวณภาษี ปี 2564

หากที่ดินเกษตรกรรม (ในนามนิติบุคคล) มีมูลค่า 10 ล้านบาท ซึ่งจะอยู่ในเกณฑ์อัตราภาษี 0.01% ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาได้แล้วจะต้องเสียภาษี 1,000 บาท แต่สำหรับปี 2564 ที่มีการปรับลดค่าภาษีลง 90% จะทำให้เสียอยู่ที่ 100 บาท นั่นเอง

2) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า บ้านไม่ใช้ประโยชน์ และอื่นๆ

ที่ดินประเภทนี้มีการกำหนดอัตราเพดานภาษีไว้ที่ 1.2% โดยหากที่ดินมีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษีอยู่ที่ 0.3% ขณะที่ที่ดินมูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษีเพิ่มขึ้นเป็น 0.4% ไล่เรียงไปถึงมูลค่าที่ดินมากกว่า 5,000 ล้านบาท อัตราภาษีอยู่ที่ 0.7% อย่างไรก็ตาม หากที่ดินรกร้างว่างเปล่า ยังคงปล่อยทิ้งไว้ไม่ได้ใช้ทำประโยชน์ ทุกๆ 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้น 0.3% แต่อัตราภาษีรวมทั้งหมดต้องไม่เกิน 3%

สูตรในการคำนวณภาษีที่ดิน

ภาษีที่ดินที่ต้องจ่าย = มูลค่าที่ดิน X อัตราภาษีที่ดิน

ตัวอย่างการคำนวณภาษี ปี 2564

หากที่ดินมีมูลค่า 10 ล้านบาท ซึ่งจะอยู่ในเกณฑ์อัตราภาษีที่ 0.3% ผู้ถือครองที่ดินนั้นจะต้องจ่ายค่าภาษี 30,000 บาท แต่สำหรับปี 2564 ที่มีการปรับลดค่าภาษีลง 90% จะทำให้เสียอยู่ที่ 3,000 บาท

2.2) ที่อยู่อาศัย บ้านหลังหลัก (กรณีบ้านที่เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

สำหรับที่อยู่อาศัย บ้านหลังหลัก ที่อยู่ในกรณีบ้านที่เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน หากราคาไม่เกิน 10 ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นภาษี ส่วนบ้านที่มีมูลค่าตั้งแต่ 10-50 ล้านบาท อัตราภาษีอยู่ที่ 0.03% และหากมูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีอยู่ที่ 0.1%

สูตรในการคำนวณภาษีที่ดิน

ภาษีที่ดินที่ต้องจ่าย = มูลค่าที่ดิน $\times$ อัตราภาษีที่ดิน

ตัวอย่างการคำนวณภาษี ปี 2564

สมมติราคาบ้านมูลค่า 10 ล้านบาท จะอยู่ในเกณฑ์อัตราภาษี 0.02% ทำให้ต้องเสียภาษี 2,000 บาท แต่ในปี 2564 ที่มีการปรับลดค่าภาษีลง 90% จึงเสียภาษีอยู่ที่ 200 บาท

2.3) ที่อยู่อาศัย บ้านหลังอื่น

สำหรับบ้านหลังอื่น อัตราภาษีเริ่มต้น 0.02% สำหรับบ้านที่ราคาไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษีไล่เรียงขึ้นจนถึงอัตราภาษี 0.1% เมื่อบ้านมีราคาเกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป

สูตรในการคำนวณภาษีที่ดิน

ภาษีที่ดินที่ต้องจ่าย = มูลค่าที่ดิน $\times$ อัตราภาษีที่ดิน

3) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า บ้านไม่ใช้ประโยชน์ และ อื่นๆ

ที่ดินประเภทนี้มีการกำหนดอัตราเพดานภาษีไว้ที่ 1.2% โดยหากที่ดินมีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษีอยู่ที่ 0.3% ขณะที่ที่ดินมูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษีเพิ่มขึ้นเป็น 0.4% ไล่เรียงไปถึงมูลค่าที่ดินมากกว่า 5,000 ล้านบาท อัตราภาษีอยู่ที่ 0.7% อย่างไรก็ตาม หากที่ดินรกร้างว่างเปล่า ยังคงปล่อยทิ้งไว้ไม่ได้ใช้ทำประโยชน์ ทุกๆ 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้น 0.3% แต่อัตราภาษีรวมทั้งหมดต้องไม่เกิน 3%

สูตรในการคำนวณภาษีที่ดิน

ภาษีที่ดินที่ต้องจ่าย = มูลค่าที่ดิน $\times$ อัตราภาษีที่ดิน

ตัวอย่างการคำนวณภาษี ปี 2564

หากที่ดินมีมูลค่า 10 ล้านบาท ซึ่งจะอยู่ในเกณฑ์อัตราภาษีที่ 0.3% ผู้ถือครองที่ดินนั้นจะต้องจ่ายค่าภาษี 30,000 บาท แต่สำหรับปี 2564 ที่มีการปรับลดค่าภาษีลง 90% จะทำให้เสียอยู่ที่ 3,000 บาท

ที่มา : [กระทรวงการคลัง](#), [สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง](#),

ภาษีป้าย

การจัดเก็บภาษีป้าย

1. ป้ายที่ต้องเสียภาษี

1.1 ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

1.2 ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

2. ป้ายที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่

2.1 ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพ และบริเวณของโรงมหรสพนั้น เพื่อโฆษณามหรสพ

2.2 ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า หรือที่สิ่งห่อหุ้มหรือบรรจุสินค้า

2.3 ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว

2.4 ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์

2.5 ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็น ที่รโหฐาน ทั้งนี้เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินที่กำหนดในกฎกระทรวง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2542) กำหนดว่าต้องเป็นป้ายที่มีพื้นที่ไม่เกินสามตารางเมตร มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 พฤษภาคม 2542) แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์

2.6 ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน

2.7 ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมาย ว่าด้วยการ นั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ

2.8 ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อ การเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.9 ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่ แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น

2.10 ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน

2.11 ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา หรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ

2.12 ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ

2.13 ป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 กำหนดป้าย ที่ได้รับ

การยกเว้นภาษีป้ายคือ

- (1) ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนน หรือรถแทรกเตอร์
- (2) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน
- (3) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะนอกเหนือจาก (1) และ (2) โดยมีพื้นที่ไม่เกินห้าร้อยตารางเซนติเมตร

3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้แก่

3.1 เจ้าของป้าย

3.2 ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสีย ภาษีป้ายตามลำดับ

4. ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

4.1 เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

4.2 ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี



อัตราภาษีใหม่

ยื่นแบบเพื่อแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

มกราคม-มีนาคม ทุกปี

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาท:500ตร.ชม)	
	ลักษณะป้ายแบบเคลื่อนที่/เปลี่ยน	ลักษณะป้ายแบบคงที่(นิ่ง)
(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10	5
(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับต่างประเทศและ/หรือปนกับภาพและ/หรือเครื่องหมายอื่น	52	26
(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ มีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52	50

สูตรการคำนวณ

- $\text{ขนาดพื้นที่ป้ายกว้าง} \times \text{ยาว} / \text{พื้นที่ } 500 \text{ ตร.ชม.} = \text{พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี}$
- $\text{พื้นที่ที่ต้องเสียภาษี} \times \text{อัตราภาษี} = \text{ภาษีป้ายที่ต้องชำระ}$

ตัวอย่างเช่น ป้ายขนาด กว้าง 1.5 เมตร ยาว 2 เมตร

$150 \times 200 = 30,000 \text{ ตร.ชม.} / 500 \text{ ตร.ชม.} = 60 \text{ ตร.ชม.}$

ประเภท 1	ประเภท 2	ประเภท 3
60 x 5 เท่ากับ 300 บาท	60 x 26 เท่ากับ 1,560 บาท	60 x 50 เท่ากับ 3,000 บาท