



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม โทร ๐ ๓๖๗๑ ๕๖๒๓ ต่อ ๑๐๓
ที่ สป ๗๔๕๐๒/๙ วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙
เรื่อง ขออนุมัติจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

เรื่องเสนอ

๑. คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ที่ ๒๐๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ได้แต่งตั้งพนักงานสำรวจ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ เพื่อดำเนินการสำรวจประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ตำบลบ้านธาตุ และตำบลท่าตูม

๒. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่องกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๙ โดยกำหนดระยะเวลาในการสำรวจข้อมูลดังกล่าวตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป โดยขอความร่วมมือท่านเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโปรดอำนวยความสะดวกและให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่ (พนักงานสำรวจ) ในการให้ข้อมูล เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อ ทั้งนี้ ได้ปิดประกาศ ประชาสัมพันธ์ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม และมีหนังสือขออนุเคราะห์ท่าน ผู้ใหญ่บ้านประสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าว และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ประจำหมู่บ้าน หรือช่องทางอื่นที่สามารถประชาสัมพันธ์ได้ เพื่อให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๑๐ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ และ มาตรา ๓๔

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ และข้อ ๒๔

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๖๐๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่องซักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อเท็จจริง

ตามที่กองคลัง ได้ติดต่อขอรับข้อมูลคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ทด.๑) ณ สำนักงานที่จังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน นั้น ปรากฏว่า ตั้งแต่เดือนมกราคม - ตุลาคม ๒๕๖๙ มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง เช่น การโอนมรดก การขาย และการให้ ดังนี้

จำนวนผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี	จำนวน ๒๕๖	แปลง
แปลงที่ดิน	จำนวน ๗๔๒	แปลง
สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน ๗๕๗	แปลง

และได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการสำรวจเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว

/ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ...

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขออนุมัติประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม/เว็บไซต์ www.thatoom.go.th และจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ หากเห็นชอบได้โปรดลงนามในประกาศและหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้



(นางสาวกมลวรรณ วงษา)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

- เห็นควรพิจารณา



(นางณฐมนต์ ปุยฝ้าย)
ผู้อำนวยการกองคลัง

- เห็นควรพิจารณาอนุมัติ/ลงนามในประกาศและหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้



(นางณฐมนต์ ปุยฝ้าย)
ผู้อำนวยการกองคลัง
รักษาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

- เห็นชอบ/อนุมัติ



(นางณฐมนต์ ปุยฝ้าย)
ผู้อำนวยการกองคลัง ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม